

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa: St-3048/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB 48821947982

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21. veljače do 4. svibnja 2022. god.

Račun stečajnog dužnika blokiran je od 2. kolovoza 2021. god.

Obzirom na stanje blokade računa, te činjenice da dužnik neće moći namiriti troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, zatražila sam izdvajanje novčanih sredstava na račun depozita suda. Sud je rješenjem od 23. studenog 2021. god. dao suglasnost na navedeni prijedlog.

Dana 27. siječnja 2022. god., odvjetnik Hrvoje Kraljičković otkazao je punomoć za zastupanje stečajnog dužnika u svim predmetima i izdao račun na iznos od 722.254,69 kn, zatim na iznos od 173.762,50 kn (trošak zastupanja u parnici P-1831/19 TS ZG), i na iznos od 50.250,00 kn (zastupanje u parnici br. P-795/20 TS ZG , te br. P-4733/20 OGS ZG).

Dana 18. veljače 2022. god. zaključila sam ugovor o zastupanju s odvjetnikom Ivanom Gelenčiom iz Zagreba. Po zaključenom ugovoru odvjetniku je pripadalo 50% nagrade određene Odvjetničkom tarifom za zastupanje.

Odvjetnik Gelenčir raskinuo je ugovor o zastupanju radi obujma poslova koji nije u mogućnosti na vrijeme ispunjavati.

Zaključen je novi Ugovor o zastupanju s odvjetnicima iz zajedničkog odvjetničkog ureda Filipa Gradišeka i Ante Omazića pod istim uvjetima kao i s odvjetnikom Gelenčiom.

Navode se postupci u kojima sam osobno poduzela parnične radnje:

1. Trgovački sud u Zagrebu

Broj spisa: P-1926/2021

Tužitelj: STANOGRAD u stečaju

Tuženik: GRAD ZAGREB

Radi: proglašenja nedopuštenim pljenidbe i prijenosa novčanih sredstava

Zaključkom Općinskog građanskog suda u Zagrebu br Ovr-3527/21 od 22.

studenog 2021. god. Stanograd u stečaju upućen je u parnicu radi proglašenja

nedopuštenom pljenidbe i prijenosa novčanih sredstava zaplijenjenih u postupku

izravne naplate. **I-stupanjskom presudom usvojen je tužbeni zahtjev.** Tuženik

je uložio žalbu na presudu.

2. Općinski sud u Novom Zagrebu

Broj spisa: Ovr-1598/2021 (prije br. Ovr-1556/2015)

Ovrhovoditelj. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb

Ovršenik: STANOGRAD u stečaju

Predmet se vodi radi prodaje poslovnih udjela u vlasništvu Stanograda u društvu SGM TB-Projekt d.o.o. Zagreb.

Poslovni udjeli prodani su na javnoj dražbi za iznos od 730.395,50 kn

Osim navedenih zastupanja u predmetnim postupcima, dala sam suglasnost Voddopskrbi i odvodnji d.o.o. Zagreb o postojanju pravnog interesa radi izgradnje kanalizacijske mreže naselja Staro Brestje u Sesvetama na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika, upisano u zkul 8208 k.o. Sesvete, površine 108 m², zkč. 1085/6, cesta, dio od 43 m², po novoj izmjeri k.č. 336/6, cesta, PL 2520 k.o. Sesvete. Umanjena vrijednost zemljiša prema nalazu vještaka je 67.166,57 kn, dok je vrijednost ograničenja prava vlasništva 5.811,19 kn. Voodopskrba i odvodnja ponudila je zaključenje ugovora radi osnivanja prava služnosti, te isplate iznosa od 5.811,19 kn s osnove isplate naknade radi ustanovljenja prava služnosti.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine koje su prodane u ovom stečajnom postupku:

1. Poslovni prostor vel. 292,06 m², Zagreb, Primorska 10, kupac i razlučni vjerovnik PROJEKT DUH d.o.o. Zagreb, za iznos od 1.745.930,00 kn (tražbina stavljena u prijeboj);
2. Poslovni prostor vel 75,82 m², Zagreb, Ilica 111, za iznos od 801.000,00 kn, kupac Marko Komerički;
3. Poslovni prostor, vel. 157,27 m², Zagreb, Ilica 109, za iznos od 1.712.000,00 kn, kupac Chessboard d.o.o. Zagreb;
4. Koprivnica, Zagorska ulica, k.č. 1909/2 i 1911/1, sve upisano u zkul. 886 k.o. Koprivnica, za iznos od 1.253.893,23 kn, kupac MOD d.o.o. Koprivnica;
5. Biograd na Moru, Put Poškaljine, k.č. 2290/1, 2290/2, 2290/3, 2290/4, 2291/1, 2291/2, 2291/3, sve upisano u zkul. 107 k.o. Biograd na Moru, za iznos od 3.143.500,00 kn, kupac JEDINSTVO KRAPINA d.o.o. Krapina;
6. Stambena zgrada Pantovčak 123/A i dvorište, Zagreb, suvlasništvo stečajnog dužnika u 10/100 dijela k.č. 8604/6 vel. 700 m², upisano u zkul 23414 k.o. Grad Zagreb, kupac ŠKOLSKA KNJIGA d.d. Zagreb, za iznos od 299.250,00 kn;
7. Spremište br. 41, vel. 11,29 m², u zgradi Ilica 109,111, upisano u zkul. 8886 k.o. Grad Zagreb, dana 12. travnja 2021. god. zaključen kupoprodajni ugovor s kupcem Nevenom Pavličićem za iznos kupovnine od 28.662,00 kn;
8. Poslovni prostor E 24, lokal br. 4, u Zagrebu, Ilica 134 i 134/1, prodan je za iznos od 504.500,00 kn na pravoj elektroničkoj javnoj dražbi, kupac Franceska Kajfež
9. Poslovni prostor E 25, lokal br. 5, u Zagrebu, Ilica 134 i 134/1, prodan je za iznos od 472.250,00 kn na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, kupac Faalarica d.o.o. Zagreb
Napominje se da nekretnine pod 8. i 9. predmet parničnog postupka P-20/22 TS ZG radi pobijanja pravnih radnji dužnika, odnosno pobija se pravni posao temeljem kojeg je Blanka Škegor uknjižila založno pravo na predmetne nekretnine i radi te činjenice Blanka Škegor neće se namirivati iz kupovnine, sve do pravoomoćnog okončanja parničnog postupka.

Nekretnine koje se trenutno prodaju elektroničkom javnom dražbom:

1. k.č. 8953/2, oranica, vel. 436 m² upisana u zkul. 223706 k.o. Grad Zagreb i k.č. 8953/3, dvorište, vel. 72 m², upisano u zkul. 18979 k.o. Grad Zagreb, procijenjene na 100.100 kn, prodaju se elektroničkom javnom dražbom. Četvrta elektronička javna dražba zakazana je za 18. svibnja 2022. god.

Financijskoj agenciji je 6. travnja 2022. god. podnesen zahtjev za za prodaju nekretnina upisanih u zkul. 1926 k.o. Martinščica utvredne vijrednosti 10.270.000,00 kn.

Novčani tijek od 22. veljače do 4. svibnja 2022. god.

Sve transakcije obavljaju se preko depozitnog računa Trgovačkog suda u Zagrebu.

Na depozitnom računu Trgovačkog suda u Zagrebu evidentiran je iznos od 1.306.489, 10 kn na dan 29. travnja 2022. god.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 5. svibnja do 5. kolovoza 2022. god.

Prodajom nekretnina upisanih u zkul. 18979 k.o. Grad Zagreb i 1926 k.o. Martinčica biti će završeno unovčenje nesporne imovine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Obrada zahtjeva koju su mi dostavljeni radi izdavanja tabularnih isprava:

1. Marica Nadih- stan, Ulica Hrvatskih branitelja 1, Zagreb- **priznato je izlučno pravo**
2. Viola Karajić- stan, Tratinska 34, Zagreb
3. Ana Radišić i Ante Radišić, garsonijera i stan Ilica 176, Zagreb- **priznato je izlučno pravo za garsonijeru**
4. Ivica Belić i Ljerka Belić, kuća- stan, otok Cres , Zaglav
5. Stanko Paunović i Anđelka Zdjelar Paunović, stan, otok Cres, Zaglav
6. Ana Kopjar, garaža, Ilica 134 i 134/1- **priznato je izlučno pravo**
7. Krešimir Kišiček, kuća, otok Cres, Zaglav
8. Sanja Jakupec, stan Ul. Hrvatskih branitelja br. 1
9. Davor Labaš, stan Ul. Hrvatskih branitelja br. 3, Zagreb
10. Dragan Jadrijević i Marija Jadrijević, parkirno mjesto, Ilica 134, Zagreb- **priznato je izlučno pravo**
11. Želimir Veseli i Mladena Veseli, stan u Vrapču oznaka K6-2, Zagreb- **priznato je izlučno pravo**
12. CCV ADRIA , otok Cres, zaglav
13. Zlatko Mišić , parkirno mjesto E-61, Svetice 24 i 24/1, Zagreb
14. Lidiya Pigac, stan Ilica 171, Zagreb- **priznato je izlučno pravo**
15. Rudolf Bobinec, stan Pantovčak 24, stan vel. 75,88 m², Zagreb
16. Milenko Kuljić, otok Cres, Zaglav
17. Marija Šojat, garaža br. 26, Ilica 134 i 134/1, Zagreb- **priznato je izlučno pravo**
18. Anđelka Jurić- Šolto, parkirno mjesto br. 16, Ilica 134 i 134/1, Zagreb- **priznato je izlučno pravo**
19. Gorjana Lazarevski, garaža, Ilica 134, Zagreb- **priznato je izlučno pravo**
20. Ante Peko, parkirno mjesto br. 2, Ilica 134 i 134/1, Zagreb- **priznato je izlučno pravo**
21. Mate Prskalo, garaža, Ilica 134, Zagreb- **uknjižen temeljem pravomoćne presude**
22. Doria Petričević, stan, otok Cres, Zaglav
23. Zorka Vukić Makar, stan, otok Cres, Zaglav

24. Ivan Karafin, stan, otok Cres, Zaglav
25. Ninoslav Šilić, stan Borovje, Prve gardijske brigade Tigrovi br. 27- **priznato je izlučno pravo**
26. ALAN d.o.o., stan, Tratinska br. 36, Zagreb
27. Ivana Petra Kolarek Kojić- garaža, Ilica 134, Zagreb- **priznato je izlučno pravo**
28. MEDIVA d.o.o., garaža Ilica 134, Zagreb- **priznato je izlučno pravo**
29. Vana Čavala, parkirno mjesto 22, Ilica 134, Zagreb
30. Stjepan Brbot
31. Nikola Orešković, stan Badalićeva, Zagreb
32. RUMITAL d.o.o. Zagreb, poslovni prostor, Čnomerec 31 A (prije Dr. M. Rojca)
33. Jakob Krasnić, otok Cres, Zaglav
34. Zdravko Dragičević, otok Cres, Zaglav
35. Dražen Mikulec, poslovni prostor, Stenjevac 6, Zagreb
36. Goran Gavrilović, dvije garaže, Ilica 109-111, Zagreb
37. Smiljka Behin, otok Cres, Zaglav

Nastavit će se obrada zahtjeva za priznanje izlučnih prava.

Mjesto i datum

Zagreb, 4. svibnja, 2021. god.

Stečajni upravitelj

Nina Markovinović Belamarić